

附件 1

四川蜀道商业管理有限公司
招聘岗位信息表

序号	岗位名称	数量	工作地点	任职资格条件	岗位职责
1	基础物业岗	1	成都市	1. 年龄要求：40 周岁以下； 2. 学历要求：大学本科及以上学历、并取得学士及以上学位； 3. 专业要求：工程类、基础物业类等相关专业优先； 4. 工作年限：2 年及以上相关工作经验； 5. 熟悉多种商业产品的基础物业服务要求，熟悉物业管理相关条例，具备丰富的基础物业应急处置经验；能熟练运用 EXCEL、PPT、图片编辑等办公软件。	1. 针对不同产品线的商业项目，结合项目实际情况，参与编制基础物业服务规范要求； 2. 编制适合项目经营的应急处置预案，处理驻场商家矛盾，确保商业项目正常经营秩序； 3. 协调开展项目商业区域公共设施设备、产权区域物业的维护、保养、大小修理计划管理工作，确保项目商业经营能够正常进行； 4. 组织开展商业区域基础物业服务品质巡查工作； 5. 开展风险排查工作，发现管理不足情况并及时处理。
2	物业运营管理岗	1	乐山市	1. 年龄要求：40 周岁以下； 2. 学历要求：大学本科及以上学历、并取得学士及以上学位； 3. 专业要求：营销类、经济类、管理类等相关专业优先； 4. 工作年限：1 年及以上相关工作经验； 5. 有商业市场形势分析把握能力，对商业地产产品有一定的认识；能熟练运用 EXCEL、PPT、图片编辑等办公软件。	1. 参与编制、优化项目基础物业服务规范，制定适配项目经营的应急处置预案，建立完善物业运营及应急管理体系； 2. 负责对接驻场商家，妥善处理、调解商家各类矛盾问题，维护商业项目正常经营秩序； 3. 统筹协调商业区域公共设施设备、产权区域物业设施的维护保养工作，统筹制定设备维保、检修、大小修理计划并落实闭环管理； 4. 组织开展商业区域基础物业服务品质常态化巡查，全面把控现场服务质量；定期开展项目风险排查，及时发现管理短板与隐患并整改落实； 5. 配合运营团队开展工作，提供物业专业技术支撑，协助完成项目年度运营指标的下达、分解与修订，督导项目及商家落实经营服务工作。